

7 Schritte für eine planbare Sanierung

1 Budget ermitteln

Zuerst checken wir Ihre Finanzen, um herauszufinden, welche Kosten für eine energetische Sanierung Sie sich leisten können bzw. wie viel Immobiliendarlehen Sie aufnehmen können.

2 Objektcheck/Bestandsaufnahme bzgl. Energieeffizienz des Gebäudes

Energieberater kontaktieren und Angebote von Baufirmen einholen und vergleichen; Gesamtkosten ermitteln; gerne geben wir Ihnen unsere Kontakte zu seriösen Partnern (zertifizierte Energieeffizienzberater, Baufirmen, Architekten) weiter.

3 Finanzierungskonzept erstellen/von professioneller Beratung profitieren

Hierbei vergleichen wir zahlreiche Bankpartner miteinander und wählen die besten Konditionen und Rahmenbedingungen für Sie aus. Mögliche zinsverbilligte Förderdarlehen und Zuschüsse werden durch uns geprüft, eingebunden und beantragt. Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse haben für uns oberste Priorität. So garantieren wir Ihnen ein maßgeschneidertes Konzept und beraten Sie allumfassend.

4 Dokumente zusammenstellen

Alle erforderlichen Dokumente und Anträge werden wir für Sie zusammentragen und dem Bankpartner i. d. R. digital zur Verfügung stellen, damit eine verbindliche Kreditbestätigung zügig erfolgen kann.

5 Finanzierungszusage einholen

Die finale Zusage des Bankpartners nach erfolgter Bonitäts- und Objektprüfung werden wir für Sie einholen; vor der Erstellung von Kreditverträgen können wir Ihnen auf Wunsch eine schriftliche Finanzierungsbestätigung der Bank aushändigen. Damit können Sie beruhigt den Auftrag an die Baufirma erteilen und ggf. die Förderanträge stellen. Bestenfalls erhalten Sie vorab von dem Bankpartner die Unterlagen zur Bestellung der Grundsuld, die als Sicherheit für den Kredit auf dem Finanzierungsobjekt eingetragen wird.

6 Kreditvertrag unterschreiben/Auszahlungsvoraussetzungen prüfen

Den Vertrag und die sog. Voraussetzungen zur Auszahlung der Kreditmittel prüfen wir ganz genau mit Ihnen zusammen. Damit stellen wir sicher, dass alle Rahmenbedingungen/Konditionen korrekt erfasst sind und ein reibungsloser Auszahlungsprozess gewährleistet ist. Liegt alles vollständig vor, kann die Bank den beantragten Immobilienkredit wie vereinbart auszahlen (ggf. unter Berücksichtigung Ihres geplanten Eigenkapitaleinsatzes).

7 Von der energetischen Sanierung profitieren

Ist die energetische Sanierung abgeschlossen, können Sie das neu entstandene Wohnraumklima genießen und von sinkenden Energiepreisen sowie der Wertsteigerung Ihrer Immobilie profitieren.