

7 Schritte zu Ihrem Eigenheim



1 Budget ermitteln

Zuerst checken wir Ihre Finanzen, um herauszufinden, wie viel Haus Sie sich leisten können bzw. wie viel Immobiliendarlehen Sie aufnehmen können.

2 Passende Immobilie finden

Immobilienmarkt sichten und passendes Objekt finden; finale Preisverhandlungen führen. Gerne geben wir Ihnen unsere Kontakte zu seriösen Partnern (Immobilienmakler, zertifizierte Energieeffizienzexperten, Baufirmen, Architekten) weiter.

3 Finanzierungskonzept erstellen/von professioneller Beratung profitieren

Hierbei vergleichen wir zahlreiche Bankpartner miteinander und wählen die besten Konditionen und Rahmenbedingungen für Sie aus. Mögliche zinsverbilligte Förderdarlehen und Zuschüsse werden durch uns geprüft, eingebunden und beantragt. Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse haben für uns oberste Priorität. So garantieren wir Ihnen ein maßgeschneidertes Konzept und beraten Sie allumfassend.

Hierbei vergleichen wir zahlreiche Bankpartner miteinander und wählen die besten Konditionen und Rahmenbedingungen für Sie aus. Mögliche zinsverbilligte Förderdarlehen und Zuschüsse werden durch uns geprüft, eingebunden und beantragt. Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse haben für uns oberste Priorität. So garantieren wir Ihnen ein maßgeschneidertes Konzept und beraten Sie allumfassend.

4 Dokumente zusammenstellen

Alle erforderlichen Dokumente und Anträge werden wir für Sie zusammentragen und dem Bankpartner i. d. R. digital zur Verfügung stellen, damit eine verbindliche Kreditbestätigung zügig erfolgen kann.

5 Finanzierungszusage einholen

Die finale Zusage des Bankpartners nach erfolgter Bonitäts- und Objektprüfung werden wir für Sie einholen; vor der Erstellung von Kreditverträgen können wir Ihnen auf Wunsch eine schriftliche Finanzierungsbestätigung der Bank aushändigen. Damit können Sie beruhigt den Notartermin ausmachen. Bestenfalls erhalten Sie vorab von dem Bankpartner die Unterlagen zur Bestellung der Grundschuld, die als Sicherheit für den Kredit auf dem Finanzierungsobjekt eingetragen wird.

6 Kreditvertrag unterschreiben/Auszahlungsvoraussetzungen prüfen

Den Vertrag und die sog. Voraussetzungen zur Auszahlung der Kreditmittel prüfen wir ganz genau mit Ihnen zusammen. Damit stellen wir sicher, dass alle Rahmenbedingungen/Konditionen korrekt erfasst sind und ein reibungsloser Auszahlungsprozess gewährleistet ist. Liegt alles vollständig vor, kann die Bank den beantragten Immobilienkredit wie vereinbart auszahlen (ggf. unter Berücksichtigung Ihres geplanten Eigenkapitaleinsatzes).

7 Ins Eigenheim einziehen

Ist der Kaufpreis der Immobilie vollständig bezahlt und ggf. alle weiteren Bedingungen erfüllt, können Sie Ihre Traumimmobilie beziehen.

